



OMEGAWORLDCLASS

Grande Centre Point Ratchadamri Bangkok

5 - 6 NOVEMBER 2024

15th Anniversary Celebration

ONLY

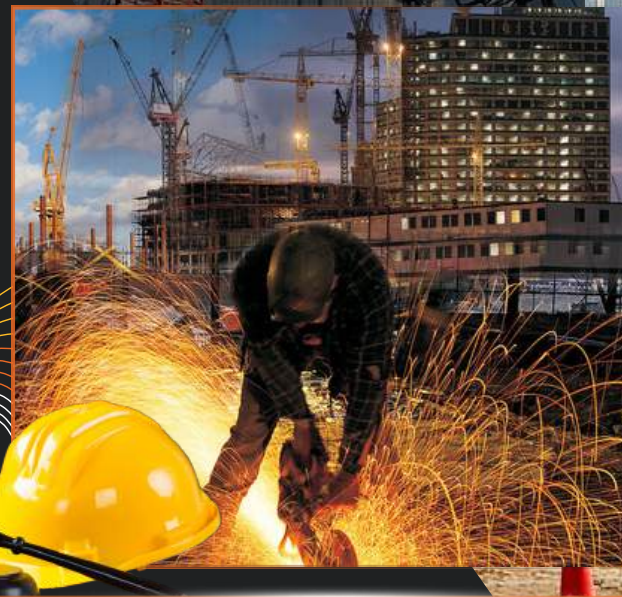
21,500 THB /PERSON
2 DAY (SAVE 7,000 THB)

CONSTRUCTION CLAIM & DISPUTE

คดีก่อสร้าง

ข้อพิพาทและการเรียกร้องสิทธิในการก่อสร้าง

วิทยากรผู้เชี่ยวชาญในทางกฎหมายและการบริหารการก่อสร้าง



CONTACT

+66 (0) 89692 9900

+66 (0) 2158 9892

200% TAX DEDUCTION

Line Official



@omegaworldclass

Register



www.omegaworldclass.org

เจาะลึก

ทุกประเด็นสำคัญที่สุด

เพื่อความสำเร็จในการบริหารโครงการก่อสร้าง

ครอบคลุมประเด็นสำคัญ

ครอบคลุมประเด็นสำคัญและข้อโต้แย้งในการเรียกร้องและระงับข้อพิพาท

ขั้นตอน พยานหลักฐาน

ขั้นตอน พยานหลักฐาน และการระงับข้อพิพาท การเรียกร้องสิทธิ

รวบรวมข้อพิพาท

รวบรวมข้อพิพาทที่มีการฟ้องร้องคดีที่เกี่ยวข้องกับวิศวกรที่ปรึกษา

ข้อสัญญาและทางปฏิบัติ

ข้อสัญญาและทางปฏิบัติที่ก่อให้เกิดปัญหาในการเรียกร้องสิทธิ

แนวทาง

แนวทางในการบรรเทาผลกระทบที่เกิดจากการเรียกร้องสิทธิ



แก่นความรู้ กรณีศึกษาและประสบการณ์จริงในการบริหารข้อพิพาท และการเรียกร้องสิทธิ จากสถาปนิก วิศวกร ที่ปรึกษา เจ้าของงาน และผู้เกี่ยวข้อง: มุมมองครบรอบด้านในโครงการก่อสร้าง

- **ข้อกำหนด ข้อปฏิบัติที่พึงระวัง** ในการบริหารสัญญาก่อสร้าง
- **การบริหารสัญญา** การใช้สิทธิ ความเสียหายจากการทำงานก่อสร้าง
- **ข้อพิพาท** ในงานก่อสร้าง มุมมองของผู้ว่าจ้าง ภาครัฐ ที่ปรึกษา ผู้รับเหมา สถาปนิก
- **การระงับข้อพิพาท** ในงานก่อสร้างเปรียบเทียบแบบต่าง ๆ ในประเทศไทย
- **ประสบการณ์** ในการป้องกันและแก้ไขความขัดแย้งในการก่อสร้าง
- Building Information Management (BIM) & DAAB (Dispute Adjudication & Avoidance Board)

DAY ONE: 5 NOVEMBER 2024



■ Mr. Mongkol Vutthithanakul
Former Partner
Price Sanond Prabhas & Wynne

09.00 - 10.30

ข้อกำหนดที่ต้องรู้ในการทำสัญญา ก่อสร้าง และมุมมองของผู้ว่าจ้าง

- 1 สัญญาก่อสร้างในมุมมองของวิศวกร นักกฎหมาย และบัญชีสรรพากร แนวทางป้องกันและ
แก้ไขข้อพิพาท ในประเด็นสำคัญต่าง ๆ เช่น การเกิดสัญญา การผิดสัญญา การบอกกล่าว
การเลิกสัญญา ระยะเวลา ค่าเสียหาย
- 2 ประเภทของสัญญาก่อสร้างและกระบวนการที่ต้องระมัดระวัง (Construction, Design &
Built, EPC/turnkey, PPP Gross/Net)
- 3 รูปแบบของสัญญาและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ในทางกฎหมาย และก่อสร้างเช่น LOI, Term
Sheet, MOU, Completion

10.45 - 12.15



ข้อกำหนด และทางปฏิบัติ ที่พึงระวังที่สำคัญในการบริหารสัญญา ก่อสร้าง

- ข้อกำหนดของสัญญาที่ต้องใช้ด้วยความรอบคอบ เช่น ข้อกำหนดว่าด้วยประสิทธิภาพ
State of Art ข้อกำหนดในการรักษาความลับ และทรัพย์สินทางปัญญา การห้ามทำงาน
แข่งกัน หรือแย่งตัวบุคลากร หลักการตีความที่สำคัญ ข้อจำกัดความรับผิดชอบการเรียก
ร้องสิทธิ และโต้แย้ง (Claim and Dispute) ตามสัญญาระหว่างประเทศ เช่น FIDIC เปรียบ
เทียบกับการใช้สิทธิตามกฎหมายไทย การบริหารสัญญา และกระบวนการทางกฎหมายที่
เกี่ยวข้อง



13.30 - 15.00

ข้อพิพาทในมุมมองของนักกฎหมาย

1 **พฤติกรรมที่ก่อให้เกิดข้อพิพาท** เช่น พฤติกรรมต่าง ๆ ที่ทำให้เกิดผลกระทบทางกฎหมาย เช่น เป็นการทำสัญญาโดยพลงกฎหมาย แม้ไม่ได้ลงนามก็ต้องผูกพัน เป็นการแก้ไขสัญญาหรือการเลิกสัญญาโดยปริยาย พฤติกรรมที่ทำให้เจ้าของงานต้องร่วมกับ Contractor ทั้งที่ไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

2 **ข้อแตกต่าง**ระหว่าง การใช้สิทธิบังคับตามสัญญาและการใช้สิทธิเลิกสัญญา

3 **ข้อควรระวัง**ในการใช้ Notice, Email, Line หรือ Social Media อื่น ๆ การบังคับหลักประกันประเภทต่าง ๆ ความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน และผลกระทบที่เกี่ยวข้อง



Mr. Noppadol Jaisue
Chairman
Project Alliance Co., Ltd.

15.15 - 16.45

CONTRACT LIFECYCLE MANAGEMENT ในมุมมองของวิศวกรที่ปรึกษา

1 **ประเด็นข้อพิพาทและเรื่องร้องเรียน**ของวิศวกรที่ปรึกษากับการทำงานร่วมกับภาครัฐ

2 **ประเด็นข้อพิพาทที่เกี่ยวข้องกับการทำงานร่วมกับต่างชาติ** ในฐานะคู่สัญญากับภาครัฐ ไม่ว่าจะในฐานะคู่สัญญา หรือคู่แข่ง เช่น การประมูลรถไฟความเร็วสูง วิศวกรอาเซียน หรือการเข้ามาทำงานโดยไม่มีใบอนุญาต

3 **แนวทางในการแก้ไขปัญหาระหว่างหน่วยงานของรัฐ** เช่น การกำหนดรายได้ของวิศวกรที่ปรึกษาให้เป็นไปตามความก้าวหน้าของงาน อัตราค่าจ้างที่ปรึกษา การที่สถาบันการศึกษาเข้าร่วมประมูลงานแข่งขันกับภาคเอกชน ฯลฯ

4 **ขอบเขตงานของที่ปรึกษา** มุมมองของที่ปรึกษา ซึ่งมีบทบาทหน้าที่ที่ทับซ้อนกัน ระหว่างในฐานะตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และผู้เชี่ยวชาญที่เป็นกลาง

5 **ตัวอย่างข้อพิพาทที่น่าสนใจ**

DAY TWO: 6 NOVEMBER 2024



Dr. Phatsaphan Charnwasunuth
Faculty of Architecture
Chulalongkorn University

09.00 - 10.30

ข้อพิพาทในงานก่อสร้าง มุมมองของผู้ว่าจ้างภาครัฐ

- 1 ข้อจำกัดในการกำหนด TOR** หรือ หนังสือเชิญชวนให้เข้ายื่นซองประกวดราคา หลักประกันซอง การต่อรองราคา การลงนามในสัญญา การรับเงิน ขอบเขตของงานที่ไม่ครอบคลุมในสัญญา
- 2 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา** ปัญหาการใช้เช็คส่วนตัวเป็นหลักประกัน การตรวจเพื่อจ่ายเงิน
- 3 การขอความเห็นชอบ** ในการแก้ไขแบบหรือวัสดุ เหตุสุดวิสัย กรณี Covid 19 การหารือสำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน กรมบัญชีกลาง สำนักงานอัยการสูงสุด ฯลฯ
- 4 งานไม่เป็นไปตามกำหนดเวลา** การเริ่มงานของ Contractor การกึ่งงาน การใช้แรงงานต่างด้าว เหตุเดือดร้อนรำคาญ การร้องเรียนการประมูล





Miss Vimonrat Yongchaitrakul

Director

Tortrakul and Associates Consulting Engineer Limited (TACE Ltd.)

10.45 - 12.15

ข้อพิพาทที่เกิดขึ้น ในมุมมองของสถาปนิก

- 1 ขอบเขตของงานสถาปัตยกรรม** ประเภทของงานที่ถือเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และการตรวจสอบสถาปนิกที่เป็นบุคคลและนิติบุคคลสถาปนิกต่างดาว
- 2 โครงการ หรือประเด็นในการออกแบบ** ที่มักจะก่อให้เกิดปัญหาข้อพิพาท เช่น วัสดุ คุณสมบัติ การติดตั้ง หลักวิชาการ ข้อเท็จจริงที่ต้องตรวจสอบโดยสังเขป
- 3 ข้อควรระวังในการทำงานร่วมกับสถาปนิก** ข้อจำกัด การลอกเลียนแบบของผู้อื่น การเรียกเก็บค่าบริการที่เหมาะสม
- 4 ขั้นตอนการดำเนินการทางกฎหมาย** กับผู้ฝ่าฝืนกฎหมาย และสถาปนิกที่ละเมิดจรรยาบรรณ
- 5 มาตรการบรรเทาและลดข้อพิพาท** ด้วยนวัตกรรมใหม่ ๆ เช่น การใช้ BIM-Building Information Management และข้อพึงระวัง
- 6 กระบวนการร้องเรียนสถาปนิก** ในเรื่องเกี่ยวกับกรณีที่ผิดจรรยาบรรณ





Mr. Nopparat Narin

Deputy Managing Director of Business Development 1
Project Planning Service

13.30 - 15.00

ข้อพิพาทในงานก่อสร้าง มุมมองของ CONTRACTOR

- 1 **ครอบคลุมข้อพิพาท**ที่เกิดขึ้นในวงการก่อสร้าง ในมุมมองของ Contractor ทั้งที่เกิดจากผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง
- 2 **ปัญหาเรื่องการเปลี่ยนแปลงงาน** ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงงานในแง่ของระยะเวลา และค่าใช้จ่าย
- 3 **BOQ, VO การวัดและคำนวณมูลค่างาน**ที่ทำให้เกิดข้อพิพาท
- 4 **ข้อพิพาทที่เกิดจาก Main Contractor รายอื่น** หรือ Sub Contractor/Nominate Sub Contractor
- 5 **แนวทางแก้ไขความผิดพลาด**ในการเสนอราคา กำหนดชำระเงิน เงื่อนไขข้อควรระวังในการเข้าทำสัญญา





■ **Mr. Mongkol Vutthithanakul**
Former Partner
Price Sanond Prabhas & Wynne

15.15 - 16.45

การระงับข้อพิพาทในงานก่อสร้างเปรียบ เทียบแบบต่าง ๆ ในประเทศไทย

- 1 **บทสรุป**ในเรื่องของคดีก่อสร้าง ประมาณการทรัพยากร
- 2 **กระบวนการระงับข้อพิพาทแบบต่าง ๆ** ตามกฎหมายไทย และข้อจำกัด
- 3 **กระบวนการระงับข้อพิพาททางเลือกล่าสุด** เช่น การไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามกฎหมายใหม่ การไกล่เกลี่ยก่อนฟ้อง การไกล่เกลี่ยระหว่างฟ้อง และหลังฟ้องและข้อจำกัด
- 4 **อายุความและขั้นตอน**ในกระบวนการระงับข้อพิพาทแบบต่าง ๆ



15th Anniversary Celebration

ONLY
21,500 THB /PERSON
2 DAY (SAVE 7,000 THB)



OMEGAWORLDCLASS

Grande Centre Point Ratchadamri Bangkok

5 - 6 NOVEMBER 2024

CONSTRUCTION CLAIM & DISPUTE

คดีก่อสร้าง

ข้อพิพาทและการเรียกร้องสิทธิในการก่อสร้าง



15th Anniversary Celebration

When:

5 - 6 NOVEMBER 2024

Where:

Grande Centre Point Ratchadamri

***If there are any changes, we will inform you again.

Online Registration

<http://www.omegaworldclass.org/register-online/>

E-mail:

conference@omegaworldclass.org

กรุณาสำรองที่นั่ง
ภายในวันที่ 29 OCTOBER 2024



Class Timetable

หลักสูตรภาษาไทย

8.30

Register & Morning Coffee

9.00 - 10.30

Program Commences

10.30 - 10.45

Morning Break

10.45 - 12.15

Program Continued

12.15 - 13.30

Lunch & Networking

13.30 - 15.00

Program Continued

15.00 - 15.15

Afternoon Break

15.15 - 16.45

Program Continued

17.00

End of Program

Registration Fee	Normal Price	★ Super Discount (Save 7,000 THB)
Fee Per 1 Person	28,500.00	✓ 21,500.00
VAT 7 %	1,995.00	1,505.00
Total Amount (Bath)	30,495.00	23,005.00

พิเศษ!!! ค่าสัมมนาที่สถาบันไอเมทฯ
รับสิทธิลดหย่อนภาษีได้ 200%

**สามารถภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3% ได้

Best Value

ด้วยฉลอง 15 ปี
ลดสุดพิเศษ!!!

จองด่วน...จำกัดที่นั่ง