

📍 Grande Centre Point Ratchadamri

**10 - 11**  
SEPTEMBER  
2024

# FIDIC CONTRACTS



## เคล็ดลับการใช้สัญญาก่อสร้าง มาตรฐาน FIDIC (2<sup>nd</sup>, 2017)



**DR. PHATSAPHAN CHARNWASUNUTH**  
Faculty of Architecture Chulalongkorn University



**MR. MONGKOL VUTTHITHANAKUL**  
FORMER PARTNER  
Price Sanond Prabhas & Wynne

### CONTACT

+66 (0) 89692 9900

+66 (0) 2158 9892

200% TAX DEDUCTION

Line Official



@omegaworldclass

Register



www.omegaworldclass.org

Best Value

ฉลอง **15 ปี**

ลดสุดพิเศษ!!!

จองด่วน...จำกัดที่นั่ง

### หนึ่งเดียวที่เปรียบเทียบกับ... **ทั้งกฎหมายและวิศวกรรม** ในสัญญา FIDIC ...เพื่อความสำเร็จสูงสุด

**พลาดไม่ได้!!!** การอบรม FIDIC ที่พิจารณาเปรียบเทียบกับกฎหมายไทยยังมีน้อยมาก เนื่องจากผู้รู้ด้านกฎหมายไม่เข้าใจการทำงานด้านวิศวกรรม และผู้ชำนาญทางวิศวกรรม ไม่เข้าใจกฎหมาย อาจทำก่อให้เกิดบรรทัดฐานในทางวิศวกรรมที่ไม่ต้องถูกต้องและก่อให้เกิดความเสียหายอย่างที่ไม่อาจประเมินได้

หลักสูตร “เคล็ดลับการใช้สัญญาก่อสร้างมาตรฐาน FIDIC ” จะให้แนวทางที่เจาะลึกทั้งมุมมองกฎหมายและวิศวกรรมเพื่อกำหนดมาตรการขั้นตอนในการใช้สัญญา FIDIC อย่างเหมาะสม

#### ส่วนที่ 1

ว่าด้วยหลักทั่วไปของสัญญามาตรฐานจากต่างประเทศ

#### ส่วนที่ 2

โครงสร้างทางกฎหมายของสัญญาของ FIDIC

#### ส่วนที่ 3

ประเด็นทางกฎหมายในสัญญาของ FIDIC : Version 2017

#### ส่วนที่ 4

การจัดการความเสี่ยงในสัญญาก่อสร้างของ FIDIC

#### ส่วนที่ 5

การผูกพันก่อนเริ่มงานและการทำงาน การส่งมอบพื้นที่

#### ส่วนที่ 6

การเงิน ว่าด้วย BOQ การเปลี่ยนแปลงงาน การปรับราคา

#### ส่วนที่ 7

Claims การปฏิเสธไม่รับงาน การรับมอบงาน ความล่าช้า การขยายระยะเวลา

#### ส่วนที่ 8

Disputes: Amicable Settlement, DAAB & . Arbitration

9:00 - 16:45

## ส่วนที่ 1

ว่าด้วยหลักทั่วไปของสัญญามาตรฐานจากต่างประเทศ



### — โครงสร้างของสัญญา

โครงสร้างของสัญญาก่อสร้างจากต่างประเทศที่นำมาใช้ในประเทศไทย และตัวอย่างสัญญาที่ได้รับความนิยม



### — ข้อสัญญา

ข้อสัญญาที่นำมาใช้บังคับในประเทศไทย ซึ่งมีผลแตกต่างจากต้นร่าง



### — ขั้นตอนทำสัญญา

ขั้นตอนทำสัญญาที่ทำให้สัญญาสมบูรณ์ และมีผลบังคับใช้ในประเทศไทย



### — ข้อสัญญาต่างประเทศ

ข้อสัญญาต่างประเทศที่ใช้บังคับไม่ได้ในประเทศไทย



### — BIM

Building Information Management และการปรับใช้ในประเทศไทย

## ส่วนที่ 2

โครงสร้างทางกฎหมายของสัญญาของ FIDIC



### — สัญญาแบบต่าง ๆ

สัญญาแบบต่าง ๆ ในกลุ่ม FIDIC: Rainbow Suit



### — โครงสร้างทางกฎหมาย

โครงสร้างทางกฎหมายของสัญญาในกลุ่ม FIDIC



### — ความแตกต่าง

ความแตกต่างในทางกฎหมายในการใช้

- Red Book (รวม Pink)
- Yellow Book
- Silver Book
- Gold Book.

CONTRACT

The parties to this Contract Agreement do mutually agree and promise as follows:

if party under this contract (other than the time and to the extent that the obligation) an event under clause 13.4

## ส่วนที่ 3

### ประเด็นทางกฎหมายในสัญญาของ FIDIC : Version 2017



#### หน้าที

หน้าที่ในเรื่อง Advance Warning และ ประโยชน์



#### Notice

Notice และลักษณะการสื่อสารรูปแบบต่าง ๆ เช่นการแจ้ง การรับรู้ และผลทางกฎหมาย



#### การป้องกันข้อพิพาท

การป้องกันข้อพิพาทในเรื่องทรัพย์สินทางปัญญา



#### คำชี้ขาด การเพิกเฉย

คำชี้ขาด การเพิกเฉย ไม่คัดค้านของวิศวกร Engineer's Determination มีผลเพียงใด



#### เงื่อนไข

เงื่อนไขการใช้สิทธิเรียกร้อง



#### ขั้นตอนและระยะเวลา

ขั้นตอนและระยะเวลาการระงับข้อพิพาท และผลของการตีความที่แปลกแยกในบางประเทศ

## ส่วนที่ 4

### การจัดการความเสี่ยงในสัญญาก่อสร้างของ FIDIC



#### คู่สัญญา

คู่สัญญา ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง Engineer ผู้รับจ้างช่วง และ Nominated Sub Contractor นิติสัมพันธ์ รูปแบบการมีปฏิสัมพันธ์ (Organization Chart/POA) และผลทางกฎหมาย



#### หลักการ

หลักการว่าด้วยการจัดการความเสี่ยง



#### หลักประกันประเภทต่าง ๆ

- หลักประกันประเภทต่าง ๆ
- Advance Payment
  - Performance Bond
  - Retention
  - Warranty
  - Insurance
  - PII

9:00 - 16:45

## ส่วนที่ 5

### การผูกพันก่อนเริ่มงาน และการทำงาน



#### แบบประกอบสัญญา

แบบประกอบสัญญา วันเริ่มงาน แผนปฏิบัติงาน ใน อนุญาตตามกฎหมาย



#### Pre-commencement

Pre-commencement Meeting และหัวข้อ ที่สำคัญ โดยเฉพาะการจ่ายเงินและการเข้าพื้นที่ กำหนดการ



#### การส่งมอบพื้นที่

การส่งมอบพื้นที่ ทั้งหมด หรือ บางส่วน ความ สำคัญของพื้นที่ส่วนที่ส่งมอบ



#### การปฏิบัติ

การปฏิบัติตามกฎหมายท้องถิ่น



#### รายงาน

รายงาน บันทึกประจำวัน บันทึกเหตุการณ์ สภาพ อากาศ มีความสำคัญอย่างมากในการระงับข้อ พิพาทหรือใช้สิทธิเรียกร้อง การรวบรวมและระบบ บันทึกที่เหมาะสมเพื่อการอ้างอิง



#### แหล่งที่มา

แหล่งที่มาของวัสดุ (Rule of Origin and Nationality) และการโอนกรรมสิทธิ์



#### ความปลอดภัย

ความปลอดภัยและการป้องกันสิ่งแวดล้อม ความ พร้อมและการปฏิบัติตามกฎหมาย



#### การประกัน

การประกันคุณภาพ ระบบตรวจสอบ

## ส่วนที่ 6

### การเงิน ว่าด้วย BOQ การเปลี่ยนแปลงงาน การปรับราคา



#### ว่าด้วย...

ว่าด้วย BOQ, Unit Price, Provision Sums, Variations, VO, Daywork, Measurement of work, Contractor's Statement



#### งานของ Engineer

งานของ Engineer เช่น อำนาจในการ เปลี่ยนแปลงงาน ไม่ว่าจะป็นขั้นตอน วัสดุ ตำแหน่ง คุณภาพงาน The Engineer มีอำนาจเพียงใด Value Engineer/VE การนัดตรวจ



#### การออก IPC หรือ FPC

การออก IPC หรือ FPC การออก IPC หรือจ่ายเงินล่าช้า



#### การปรับราคา

การปรับราคาเพราะผลกระทบ จากกฎหมาย



#### การประมาณ

การประมาณการมูลค่างาน เมื่อปิดโครงการ

## ส่วนที่ 7

### Claims การรับมอบงาน การปฏิเสธไม่รับงาน ความล่าช้า การขยายระยะเวลา



#### การรับมอบงาน

การรับมอบงาน



#### ข้อเรียกร้อง

ข้อเรียกร้อง เอกสาร หลักฐาน



#### การปฏิเสธไม่รับงาน

การปฏิเสธไม่รับงาน งานชำรุด  
บกพร่อง ความล่าช้า การหยุดงาน



#### ความรับผิดชอบ

ความรับผิดชอบในเรื่อง ความล่าช้า  
การขยายระยะเวลา และค่าใช้จ่าย



#### การรับมอบงาน Defect

การรับมอบงาน Defect, Defect  
Notice Period



#### การเลิกสัญญา

การเลิกสัญญา

## ส่วนที่ 8

### Disputes: Amicable Settlement, DAAB & . Arbitration



#### Amicable Settlement

Amicable Settlement ขั้นตอนและกระบวนการ



#### DAAB

DAAB ผลิตตามกฎหมายไทย



#### Arbitration

Arbitration ข้อพึงพิจารณา ค่าใช้จ่าย ภาษา กฎหมาย

# FIDIC CONTRACTS

เคล็ดลับการใช้สัญญาก่อสร้างมาตรฐาน FIDIC (2nd, 2017) เปรียบเทียบเชื่อมโยง  
ทั้งมุมมองกฎหมายและวิศวกรรม

**FIDIC เป็นองค์กรวิชาชีพที่ปรึกษาทางวิศวกรรม** ผลงานที่มีชื่อเสียงที่สุดคือการจัดทำ และพัฒนาข้อกำหนดในสัญญาก่อสร้างมาตรฐานที่ใช้ในโครงการภาครัฐและเอกชนต่างๆ อย่างต่อเนื่อง แต่ในประเทศไทยยังไม่ค่อยมีการเผยแพร่และจำกัดอยู่ในกลุ่มวิศวกรและในมหาวิทยาลัย

**การอบสม FIDIC ที่เปรียบเทียบกับกฎหมายไทยยังมีน้อยมาก** หากอาศัยเพียงการตรวจสอบ หรือลอกสัญญาที่นำเข้ามาจากต่างประเทศโดยไม่เข้าใจว่าสัญญาตามกฎหมายไทยและกฎหมาย ต่างประเทศมีผลแตกต่างกัน อาจทำก่อให้เกิดบรรทัดฐานในทางวิศวกรรมที่ไม่ต้องถูกต้อง และก่อให้เกิดความเสียหายอย่างยิ่ง

## เจาะลึกปัญหา ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ

**อาจารย์มงคล วุฒินากุล เป็นผู้เชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ด้านกฎหมาย ยาวนานกว่า 35 ปี** ทำงานในแวดวง Law Firm โดยตำแหน่งสุดท้ายเป็น Partner ในบริษัท ไพริซ์ซานนท์ประกาศและ วินน์ จำกัด ซึ่งมีอายุเก่าแก่เป็นอันดับ 3 ของประเทศไทย

ปัจจุบัน อาจารย์มงคล วุฒินากุล รับผิดชอบให้คำปรึกษาในธุรกิจต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นการเงินการธนาคาร อุตสาหกรรมต่าง ๆ รวมถึงชิ้นส่วนยานยนต์ อสังหาริมทรัพย์ โรงแรม ศูนย์การค้า อาหาร เครื่องดื่มและเครื่องสำอาง ภาษี โดยเฉพาะในเรื่องสัญญาที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง โดยได้ ศึกษาบรรทัดฐานของศาลฎีกาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2500 จนถึงปัจจุบันรวมถึงการเปรียบเทียบสัญญา แบบต่าง ๆ



**MR. MONGKOL VUTTHITANAKUL**  
FORMER PARTNER  
Price Sanond Prabhas & Wynne



**DR. PHATSAPHAN CHARNWASUNUTH**  
Faculty of Architecture  
Chulalongkorn University

**ดร.พิศพันธ์ ชาญวสุนันท์ อดีตอาจารย์ในคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น** มีประสบการณ์ดูแลโครงการก่อสร้างในพื้นที่มหาวิทยาลัย เช่น อุทยานวิทยาศาสตร์ ภาคตะวันออก เชียงใหม่ อาคารสถาบันความร่วมมือเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจลุ่มน้ำโขง ปัจจุบันท่านเป็น อาจารย์ในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ดูแลโครงการก่อสร้างของมหาวิทยาลัยและโรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย เช่น อาคารศูนย์บูรณาการบริการด้านการแพทย์และสาธารณสุข โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในช่วงวิกฤตการณ์ โควิด 19



**หลักสูตร “เคล็ดลับการใช้สัญญาก่อสร้างมาตรฐาน FIDIC”** จัดในลักษณะการเสวนาระหว่างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย และผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรม เพื่อให้ผู้เข้าร่วมอบรมมีส่วนร่วมและเรียนรู้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

📍 Grande Centre Point Ratchadamri

**10 - 11**  
**SEPTEMBER**  
**2024**

# FIDIC CONTRACTS



## เคล็ดลับการใช้สัญญาก่อสร้าง มาตรฐาน FIDIC (2<sup>nd</sup>, 2017)

### 15th Anniversary Celebration

**When:**  
10 - 11 SEPTEMBER 2024

**Where:**  
Grande Centre Point  
Ratchadamri

\*\*\*If there are any changes, we will inform you again.

**Online Registration**  
<http://www.omegaworldclass.org/register-online/>

**E-mail:**  
conference@omegaworldclass.org

กรุณาส่งที่นัง  
ภายในวันที่ 3 SEPTEMBER 2024



### Class Timetable \*หลักสูตรภาษาไทย\*

- 8.30**  
Register & Morning Coffee
- 9.00 - 10.30**  
Program Commences
- 10.30 - 10.45**  
Morning Break
- 10.45 - 12.15**  
Program Commences
- 12.15 - 13.30**  
Lunch & Networking
- 13.30 - 15.00**  
Program Commences
- 15.00 - 15.15**  
Afternoon Break
- 15.15 - 16.45**  
Program Commences
- 17.00**  
End of Program

Registration Fee	Normal Price	★ Super Discount (Save 5,000 THB)
<b>Fee Per 1 Person</b>	28,500.00	✔ <b>23,500.00</b>
<b>VAT 7 %</b>	1,995.00	<b>1,645.00</b>
<b>Total Amount (Bath)</b>	30,495.00	<b>25,145.00</b>

**พิเศษ!!!** ค่าสัมมนาที่สถาบันไอเมทฯ  
รับสิทธิลดหย่อนภาษีได้ **200%**

\*\*สามารถภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3% ได้

**Best Value**

ด้วย **ฉลอง 15 ปี**  
**ลดสุดพิเศษ!!!**

จองด่วน...จำกัดที่นัง